

**Zapisnik o primopredaji posjeda nekretnine prodane u stečajnom postupku**  
**St-2549/16 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu**

Temeljem Zaključka o predaji nekretnine Trgovačkoga suda u Zagrebu od 16.01.2020. godine broj St-2549/16, sastavljen je ovaj zapisnik u Petrinji, dana **30.01.2020. godine**, radi primopredaje posjeda nekretnine unovčene u gore navedenom stečajnom postupku koja je predstavljala stečajnu masu stečajnoga dužnika.

Stečajni upravitelj Mato Čičak kao zakonski zastupnik stečajnoga dužnika **EUROPLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Stjepana Radića bb, OIB: 35153493195**, predaje ključeve odnosno posjed pravomoćno dosuđene nekretnine kupcu: **MODNE KREACIJE d.o.o., Zagreb, Kaptol 11, OIB: 68516920516** (dalje u tekstu: Kupac), kojeg predstavlja zakonski zastupnik gospođa Iva Pinjuh Stjepović, a koja nekretnina se nalazi u Petrinji, Stjepana Radića bb, koja se se vodi u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, upisane u z. k. ul. 8632 k.o. Petrinja, katastarska čestica 3481/8, u što u naravi čini:

**Industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m<sup>2</sup>, oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m<sup>2</sup>, što ukupno predstavlja površinu od 817 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: Nekretnina)**

*Na način da se predstavnik Kupca uvodi u prostore odnosno posjed naprijed navedene nekretnine. Predstavnik Kupca je pregledao dosuđenu Nekretninu te izjavljuje da nema nikakvih prigovora na stanje nekretnine.*

*Stečajni upravitelj izjavljuje da u predmetnoj nekretnini nema bilo kakvih pokretnina koje bi činile stečajnu masu, te kao takvu predaje kupcu u posjed.*

Stečajni upravitelj će po službenoj dužnost svojim pisanim podneskom obavijestiti putem Grada Petrinje o promjeni obveznika davanja koja terete predmetnu nekretninu s osnova komunalnog gospodarstva.

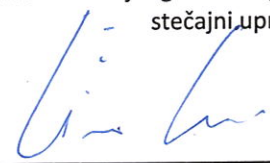
Vezano za davanja koja teret predmetnu nekretninu s osnova komunalni obveza, stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sucu da se iz ostvarene kupovnine kod diobe izdvoje novčana sredstva, kako bi se podmirile nastale obveze u periodu od otvaranja stečajnog postupka do predaje iste kupcu (obveze stečajne mase), kada po toj osnovi sud doznači sredstva na račun stečajnoga dužnika.

Zapisnik je sastavljen i potpisan u 4 primjerka od kojih primatelju nekretnine pripada (kupcu) i stečajnom dužniku kao predvratelju nekretnine pripadaju po dva primjerka. Stečajni upravitelj će jedan primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine, dostaviti na stečajni spisi broj St-2549/16 kod Trgovačkoga suda u Zagrebu.

Posjed preuzeo (za Kupca nekretnine):

  
\_\_\_\_\_  
M. P.  
**Modne Kreacije d.o.o.**  
Zagreb, Kaptol 11

Posjed nekretnine za stečajnog dužnika predao  
stečajni upravitelj:

  
\_\_\_\_\_  
M. P.  
**EUROPLAST d.o.o.**  
u stečaju  
Petrinja, S. Radića bb  
OIB: 35153493195